



**Diputación
DE PALENCIA**

LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE PALENCIA 2012

SITUACIÓN EVOLUCIÓN Y ESTRUCTURA



DIPUTACIÓN DE PALENCIA

2013

EXCELENTISIMA DIPUTACIÓN DE PALENCIA

Edita: DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

Elaboración: CREAFACTYL S.L.U.

Senén Toral García. (Ldo. en Ciencias Económicas. DEA en Economía Aplicada. Master Universitario en Desarrollo Económico Regional, Local y Gestión del Territorio)

Attribution-Share Alike 3.0



El departamento de promoción económica, perteneciente al área de desarrollo provincial de la Excelentísima Diputación Provincial de Palencia tiene como objetivos principales:

- Favorecer el mantenimiento y la recuperación demográfica del medio rural palentino.
- Propiciar la ordenación y rehabilitación del medio rural, para la puesta en valor de sus recursos endógenos, de acuerdo a la capacidad de acogida del territorio.
- Fomentar el desarrollo de sectores estratégicos y la generación de empleo en la provincia de Palencia.
- Potenciar el desarrollo de infraestructuras económicas, de actividad empresarial y de empleo en la provincia de Palencia.
- Proporcionar el acceso de la población y la cobertura territorial a nuevos servicios, que se configuran como parámetros de bienestar y calidad de vida.

Entre sus funciones se encuentran: la elaboración de análisis y estudios del territorio para la detección de déficits y potencialidades de desarrollo del medio rural palentino; la promoción y desarrollo de estrategias de empleo en el medio rural, para potenciar la creación de empleo entre los colectivos de mujeres y jóvenes, con especial atención a las personas con discapacidad.

Es por ello que el departamento de Promoción Económica con el fin de promover el emprendimiento, la inversión y el empleo ha desarrollado el espacio virtual www.emprendeystrabajaenpalencia.com, donde se informa y orienta en estas materias a los posibles interesados.

Dentro de este espacio se ha considerado oportuno disponer de la serie de informes que aquí se presentan. En estos documentos se realiza un estudio en profundidad de las variables socioeconómicas más relevantes en los diferentes sectores productivos en la provincia. De esta forma se está ofreciendo la información necesaria para que los posibles emprendedores, inversores, vecinos y dinamizadores del medio puedan encarar nuevos proyectos.

Aunque estos informes no sólo ofrecen información relevante de los diferentes sectores, sino que realizan un diagnóstico de su situación y muestran algunas de las oportunidades de negocio detectadas más importantes, para que sirvan de modelo a futuros emprendedores.

Como complemento de este estudio, puedes dirigirte al portal web www.emprendeystrabajaenpalencia.com donde podrás encontrar un banco de modelos de negocio en su apartado “Ideas de negocio”, que surgen del estudio de las necesidades, recursos y oportunidades detectadas en contacto con los técnicos de Diputación de la zona.

Para lograr una mayor transparencia y objetividad, este informe ha sido elaborado por personal ajeno a la Institución Provincial. En este caso Senén Toral, economista e investigador, gerente de Creafacyl. Si bien todos los interesados en el desarrollo de su proyecto pueden acudir a alguno de los técnicos de dinamización económica del departamento, quienes estarán encantados de ayudarle a alcanzar sus objetivos.

Esperamos que este documento sirva de apoyo a los diferentes promotores y emprendedores de la provincia en el desarrollo de inversiones y programas que contribuyan a la dinamización provincial.

TABLA DE CONTENIDO

1	EVOLUCIÓN Y ESTRUCTURA	4
2	MERCADO DE TRABAJO	6
2.1	EPA.....	6
2.2	AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL	8
2.3	TRABAJO ASALARIADO	9
2.4	PARO REGISTRADO	14
3	ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN ECONÓMICA.....	19
3.1	VISADOS Y LICITACIÓN PÚBLICA	19
3.2	EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS	20
3.3	DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.....	22
4	DAFO CONCLUSION Y PROPUESTAS	23
4.1	PROPUESTAS	23
4.2	CONCLUSIONES	24
5	IDEAS	25

LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE PALENCIA 2012

SITUACIÓN EVOLUCIÓN Y ESTRUCTURA

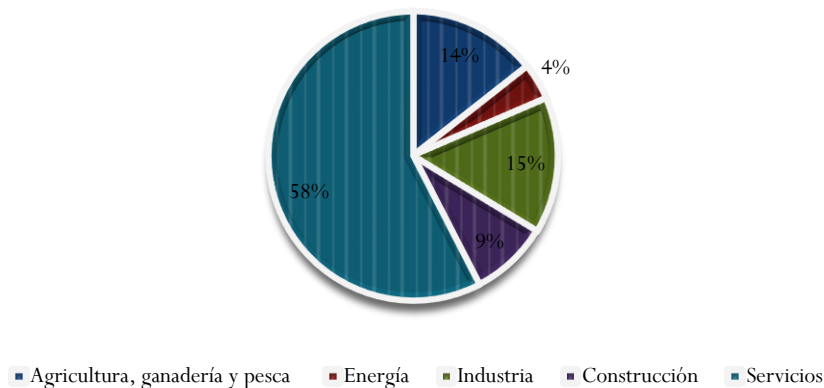
1 EVOLUCIÓN Y ESTRUCTURA

En la estructura del PIB de la provincia de Palencia predomina el sector servicios (58%), como en cualquier región desarrollada. La estructura de la actividad generadora de riqueza llama la atención, por la gran importancia relativa de las **actividades agropecuarias** (14%) y de las **actividades industriales** (19%), las cuales como se ha descrito, se circunscriben en torno al automóvil y a las propias actividades agropecuarias, configurando a la provincia como una zona agrícola e industrial dentro de la región y España.

La construcción en la provincia significó en 2010 el 9% del PIB, por lo que el ajuste en el sector aún no se había producido plenamente, significando un 3% más que a inicios del Siglo XXI.

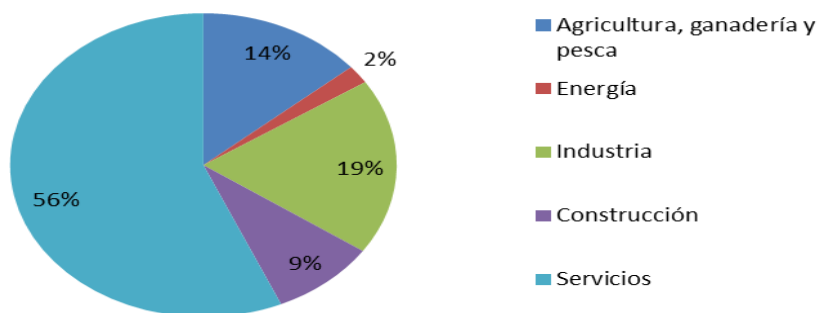
La estructura de la economía palentina **se diferencia por tanto de la regional y estatal** por el peso del sector de tangibles, especialmente la agricultura y la industria, con un menor peso de los servicios.

ESTRUCTURA PIB PALENCIA 2010

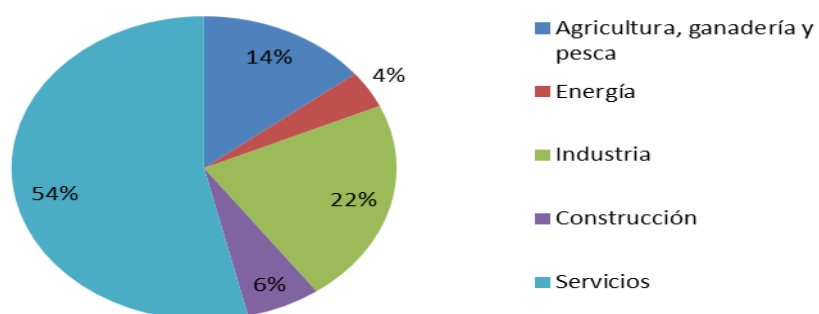


Elaboración Propia con datos del INE, "Contabilidad Regional de España. Base 2008".

ESTRUCTURA PRODUCTIVA PALENCIA 2008



ESTRUCTURA PRODUCTIVA PALENCIA 2000

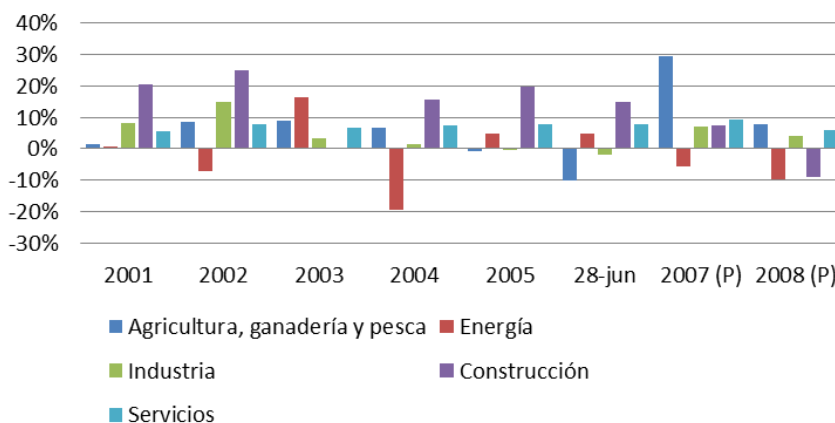


Elaboración Propia con datos del INE, "Contabilidad Regional de España. Base 2000".

La evolución por sector muestra una progresiva tercerización de la economía. **El peso del sector servicios cada vez será mayor, necesitando que este crecimiento se desarrolle en los denominados servicios auxiliares a la industria, la agricultura, la ganadería, el turismo y los sectores de población dependiente.**

Cómo se puede apreciar en el siguiente gráfico, ya en el 2008 se dio una tasa negativa en el crecimiento del sector de la construcción, después de que está liderase el crecimiento de los años anteriores.

VARIACION ACTIVIDAD ECONOMICA



Elaboración Propia con datos del INE, "Contabilidad Regional de España. Base 2000".

2 MERCADO DE TRABAJO

2.1 EPA

La **población activa** (población en edad de trabajar y que quiere trabajar) se eleva en Palencia a 75.700 personas, 100 personas menos que durante el mismo periodo del año 2011. Este dato resulta del acumulado de mujeres y hombres, aunque su evolución ha sido muy diferente, pues las mujeres pierden 2.000 efectivos activos y los hombres ganan 1.900. Si ampliamos el periodo de referencia hasta el año 2007, año previo a la crisis económica que estamos viviendo, la población activa se ha incrementado en 1.600 personas.

La **población ocupada** en Palencia en el cuarto trimestre del 2012 alcanza un total de 61.500 personas, 900 personas menos que hace un año, y 8.600 menos que en el cuarto trimestre de 2007.

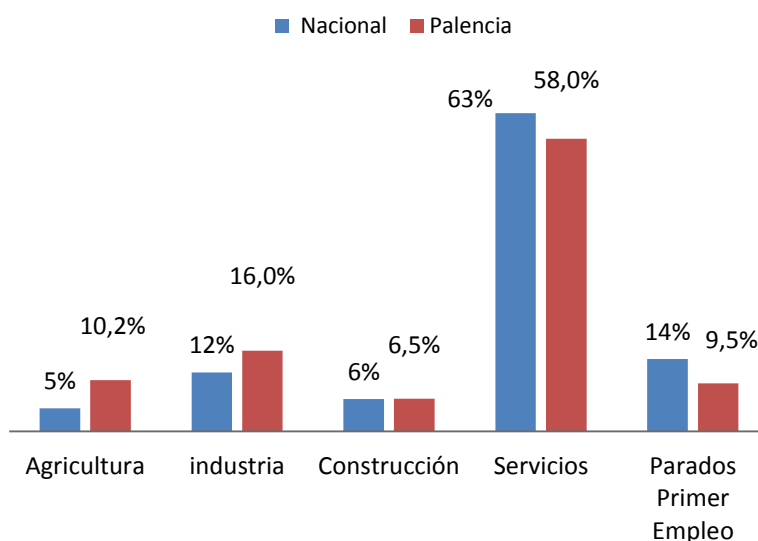
Aunque negativa la evolución es mejor que en el resto de las entidades de referencia.

	POBALCION OCUPADA					VARIACIÓN
	2012TIV	2012TIII	2012TII	2012TI	2011TIV	Interanual
PALENCIA	61,5	64,4	61,5	62,1	66,7	-7,80%
CASTILLA Y LEON	919,1	959,5	950,2	944,6	1013,7	-9,33%
TOTAL NACIONAL	16957,1	17320,3	17417,3	17433,2	18546,8	-8,57%

Fuente: Elaboración propia con datos publicados por el INE. (Datos en miles de personas)

En los siguientes gráficos se aprecia el **peso del empleo en los diferentes sectores** y su evolución durante el año 2012. La estructura de la provincia se diferencia del conjunto nacional, debido al alto peso de los sectores productivos: **Industria y Agricultura, más vinculados con la demanda exterior, y un mayor peso de la construcción.**

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS POR SECTOR ECONÓMICO ESPAÑA & PALENCIA 2012

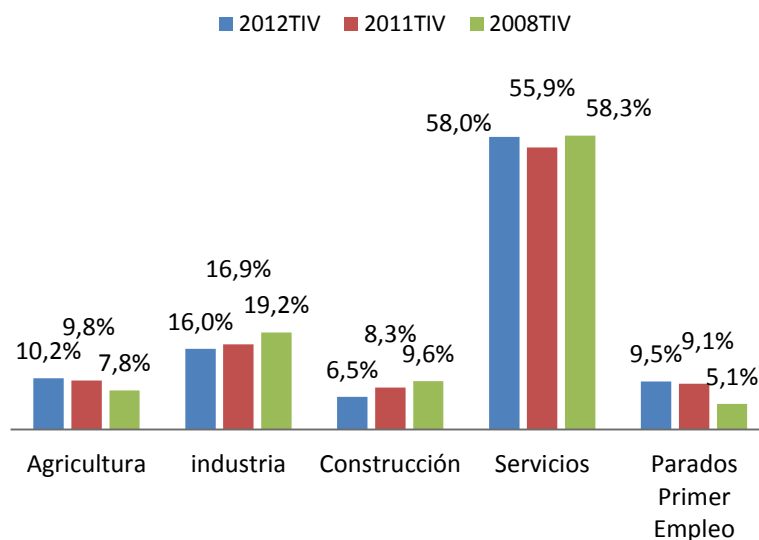


Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el INE.

UN DATO LLAMATIVO ES LA REDUCCIÓN DEL NÚMERO DE PERSONAS ACTIVAS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, QUE CAE EN MÁS DE TRES PUNTOS DESDE EL AÑO 2008. ESTO PUEDE SIGNIFICAR QUE LA GENTE ANTE LA REALIDAD DE ESTE SECTOR NO VE POSIBILIDADES DE ACCEDER AL MISMO.

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS POR SECTOR EN PALENCIA

2012/2011

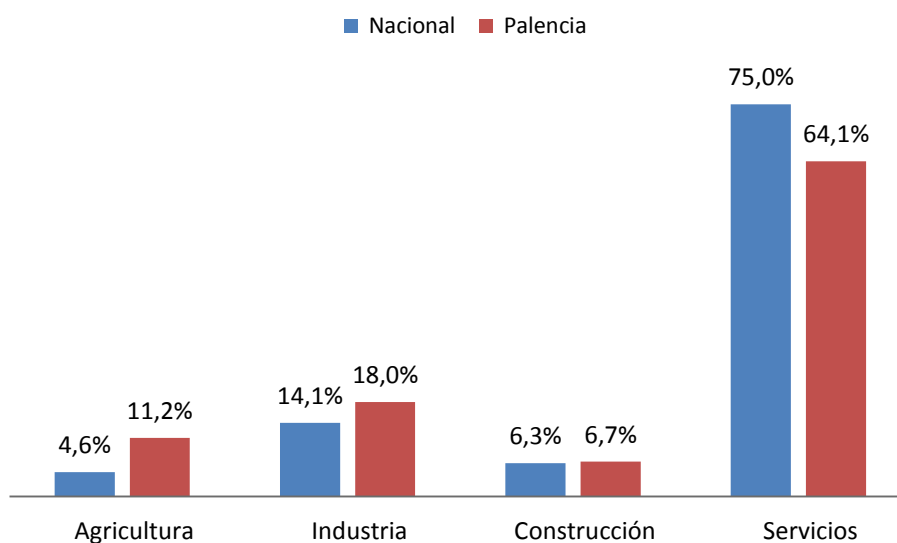


Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el INE.

Un análisis paralelo se puede realizar con la población ocupada, tal y como se muestra en los siguientes gráficos, viendo que Palencia es una provincia con una importante dotación industrial y agrícola, lo que determina su mayor resistencia a los efectos de la economía coyuntural.

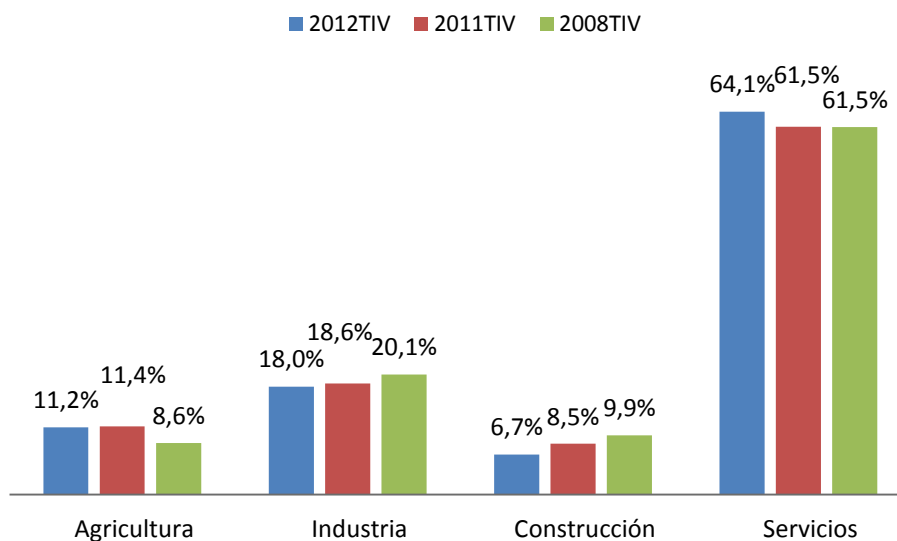
EL SECTOR, EN LOS AÑOS DE LA BURBUJA INMOBILIARIA, LLEGÓ A EMPLEAR CASI AL 10% DE LAS PERSONAS OCUPADAS EN LA PROVINCIA, CIFRA INFERIOR A SU PESO A NIVEL NACIONAL QUE ALCANZÓ EL 14 %. LA CIFRA HA DISMINUIDO MÁS DE 3 PUNTOS EN LOS AÑOS DE CRISIS, AUNQUE AÚN SE MANTIENE EMPLEO POR ENCIMA DE LA MEDIA NACIONAL.

POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR ESPAÑA & PALENCIA 2012



Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el INE.

GRÁFICO MERCADO DE TRABAJO 1 POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR PALENCIA



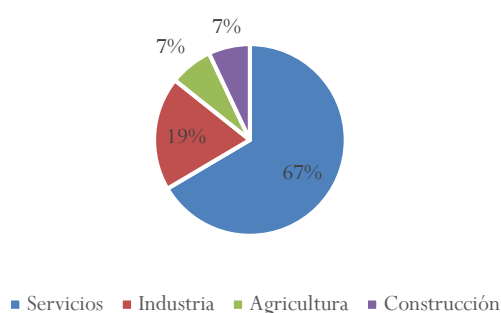
Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el INE.

2.2 AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL¹

El número de **afiliaciones medias en Palencia en el sistema de la Seguridad Social** durante el mes de diciembre de 2012, es de 59.366 afiliaciones, que representa el 7 % sobre el total de Castilla y León, que en el mes de referencia, ha alcanzado un total de 851.279 afiliaciones, acumulando el conjunto del país 16.442.681 afiliados de media en el mes.

En la distribución por sectores encontramos que destacan las actividades agrícolas con el 7% de los afiliados, la industria manufacturera con el 19%. **La construcción que conserva el 7% pierde activos con respecto a hace un año**, repartándose el sector servicios el resto de la población afiliada.

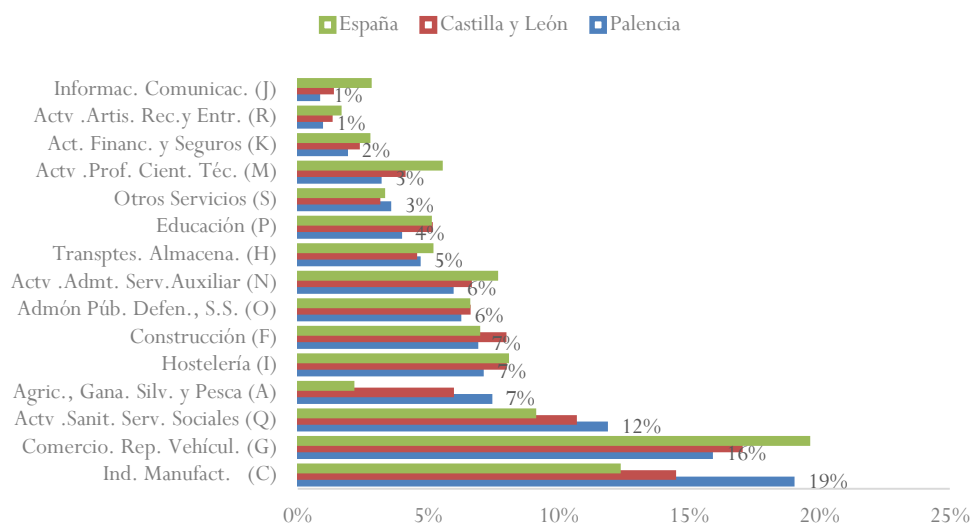
AFILIADOS POR SECTOR ECONÓMICO DICIEMBRE 2012



Esta distribución difiere de la de España, por la importancia de la actividad Industrial y Agrícola frente al menor peso relativo del Sector Servicios. Esto se puede estudiar más detalladamente en el siguiente gráfico sobre las principales actividades económicas por número de afiliados.

¹ La información de este apartado se obtiene del fichero de Cuentas de Cotización de la Seguridad Social y de los Trabajadores Afiliados en los distintos regímenes.

COMPARATIVA PRINCIPALES ACTIVIDADES POR PERSONAL AFILIADO



2.3 TRABAJO ASALARIADO

El número de trabajadores por cuenta ajena en la provincia de Palencia, en el mes diciembre de 2012, es de 44.476, de los cuales 18.398 se ubican en el entorno rural. Esta cifra sitúa el empleo por debajo del registrado durante el 2011 que era de 2.043 trabajadores (-4,4%). Siendo la pérdida en el entorno rural de mayor importancia con una desaparición de 1.216 empleos (6,2%).

EL PRINCIPAL SECTOR AFECTADO POR LA CRISIS DESDE EL INICIO FUE LA CONSTRUCCIÓN, QUE PASA DE MANTENER 5.270 PERSONAS CONTRATADAS POR CUENTA AJENA, EN DICIEMBRE DEL AÑO 2007, A TENER APENAS 2.120 EN DICIEMBRE DE 2012, ES DECIR UN AJUSTE DEL 59,8% DEL EMPLEO ASALARIADO. DATOS A LOS QUE HA CONTRIBUIDO LA BRUTAL DESTRUCCIÓN DE EMPLEO TAMBIÉN EN EL AÑO 2012 EN EL SECTOR, QUE SE DEJÓ POR EL CAMINO 786 EMPLEOS ES DECIR UN 27%. A TODO ELLO SE UNE QUE EXISTEN MUCHOS TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA POR LO QUE SEGURAMENTE SERÁN MÁS LOS AFECTADOS.

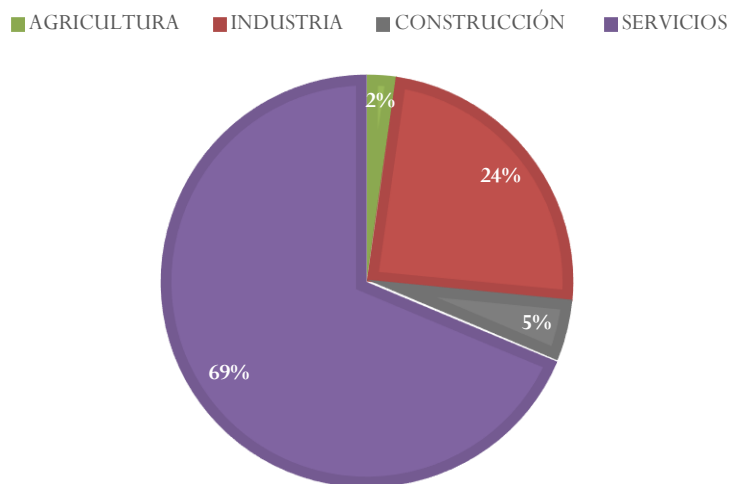
EVOLUCIÓN DEL EMPLEO ASALARIADO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



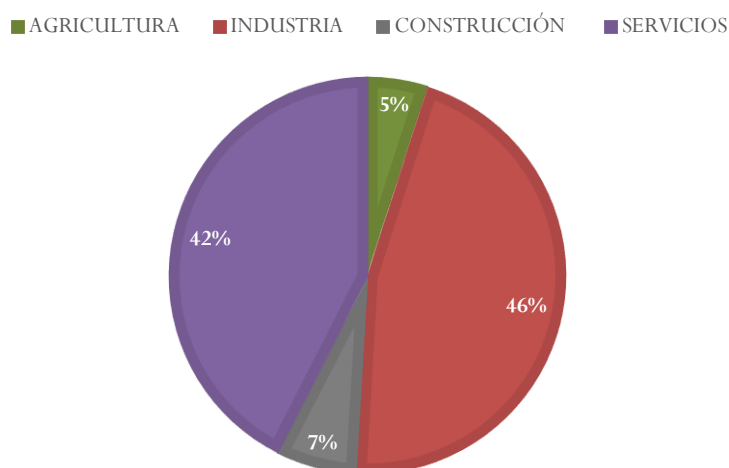
Fuente: DGE JCYL. Elaboración Propia

Esto además se añade a la diferencia en la estructura del mercado laboral, tanto entre la capital como el conjunto de la provincia, y cada una de las diferentes áreas provinciales, la cual denota la especialización de cada una de estas zonas en un sector productivo.

GRÁFICO MERCADO DE TRABAJO 2 ESTRUCTURA SALARIAL PROVINCIAL



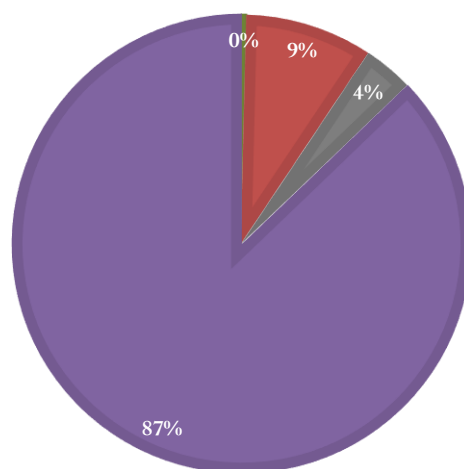
ESTRUCTURA SALARIAL RURAL



Fuente: DGE JCYL. Elaboración Propia

ESTRUCTURA SALARIAL CAPITAL

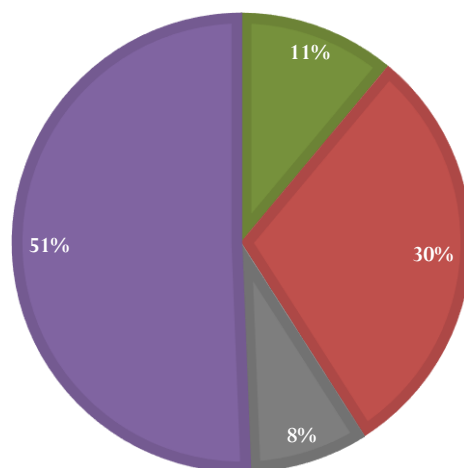
■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



En estos gráficos se constata como es el entorno rural donde se ubican la mayor parte de las actividades de construcción.

ESTRUCTURA SALARIAL TIERRA DE CAMPOS

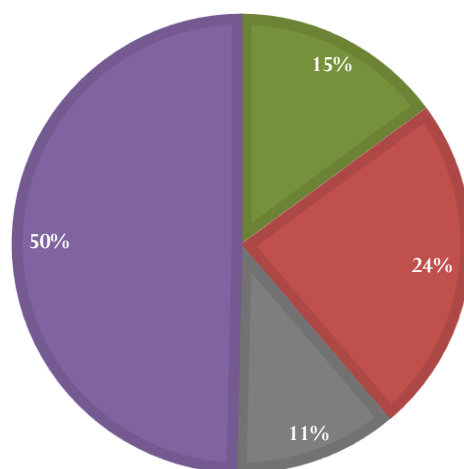
■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



Fuente: DGE JCYL. Elaboración Propia

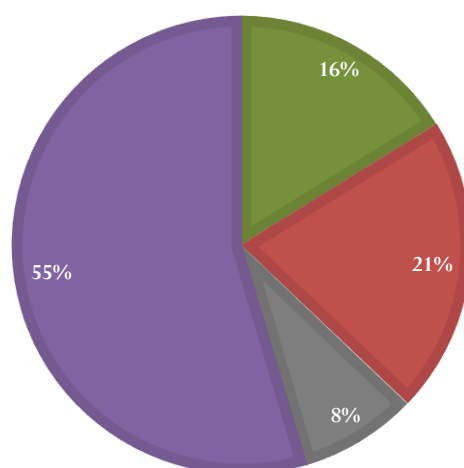
ESTRUCTURA SALARIAL CERRATO

■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



ESTRUCTURA SALARIAL PÁRAMOS Y VALLES

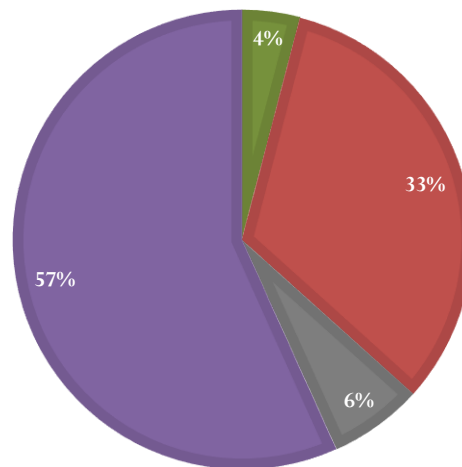
■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



Fuente: DGE JCYL. Elaboración Propia

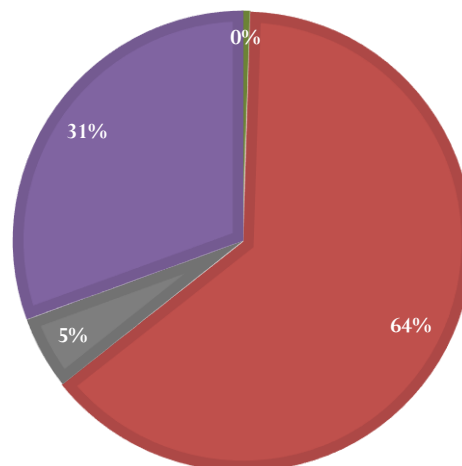
ESTRUCTURA SALARIAL MONTAÑA PALENTINA

■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



ESTRUCTURA SALARIAL PERIURBANOS

■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS



Fuente: DGE JCYL. Elaboración U.P.D. "Provincia de Palencia"

2.4 PARO REGISTRADO

Las cifras de paro registrado en el mes de diciembre de 2012, alcanzaron los 4.848.723 demandantes de empleo en paro en España, los 237.259 en Castilla y León y 15.728 en la Provincia de Palencia. Esto significa, en términos anuales, un incremento con respecto al mismo periodo del año anterior del **9,64%** para el conjunto nacional, del **13,8%** en la región y del **20,80%** en la provincia.

Los siguientes gráficos y tablas, muestran la evolución del paro registrado en la provincia, analizando distintos aspectos como edad, sexo y comarca. Se observa que los datos son negativos, empeorando los datos que ya eran malos de años anteriores. El incremento del paro en la construcción, aunque muy importante, es inferior al de años anteriores.

	dic-12	dic-11	INCREMENTO ANUAL	
			ABSOLUTO	%
TOTAL	15.728	13.020	2.708	20,80%
VARONES	7.855	6.515	1.340	20,57%
MUJERES	7.873	6.505	1.368	21,03%
Menor de 25	1.859	1.650	209	12,67%
Entre 25 y 44	7.616	6.309	1.307	20,72%
Mayor de 44	6.253	5.061	1.192	23,55%
AGRICULTURA	968	747	221	29,59%
INDUSTRIA	1.841	1.657	184	11,10%
CONSTRUCCIÓN	2.384	2.251	133	5,91%
SERVICIOS	9.048	6.816	2.232	32,75%
SIN EMPLEO ANTER.	1.487	1.549	-62	-4,00%

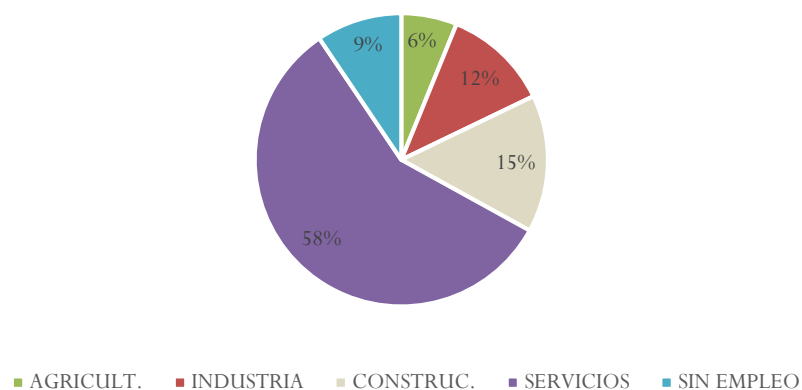
EVOLUCIÓN DEL PARO REGISTRADO

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS PUBLICADOS POR EL SPEE.

Si se estudia el acumulado desde el año 2007, la construcción tiene la mayor pérdida relativa con un 173,4% más de desempleados procedentes del sector.

Por sectores económicos, la mayoría de los demandantes parados procede del Sector Servicios, 9.048 personas. La construcción es el **segundo en importancia con 2.384 parados**. De la industria proceden 1.841 y de la agricultura 968. 1.487 son los desempleados que buscan su primer empleo.

DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE PARADOS POR SECTORES



Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

En la siguiente tabla se puede comparar la evolución interanual de Palencia, Castilla y León y España.

	NUMERO PARADOS			DIFERENCIA INTERANUAL					
	PALE	CYL	ESP	Número			%		
				PA	CYL	ESP	PA	CYL	ESP
AGRICULTURA	968	13.914	187.876	221	5.147	41.915	29,59%	58,71%	28,72%
INDUSTRIA	1.841	26.863	543.055	184	1.457	33.585	11,10%	5,73%	6,59%
CONSTRUCCIÓN	2.384	38.767	755.832	133	-1.082	-20.096	5,91%	-2,72%	-2,59%
SERVICIOS	9.048	134.610	2.993.492	2.232	26.868	380.963	32,75%	24,94%	14,58%
SIN EMPLEO ANTERIOR	1.487	23.105	368.468	-62	-3.606	-10.003	-4,00%	-	-2,64%
								13,50%	

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS PUBLICADOS POR EL SPEE.

La construcción en Palencia continúa incrementando el número de parados durante el último año, más si cabe en el entorno rural, al revés de lo sucedido en España y en la región. Donde a pesar de mantener mayor número de población activa en este sector, como ya se vio, parece haber finalizado el duro ajuste de los años precedentes y ha generado empleo.

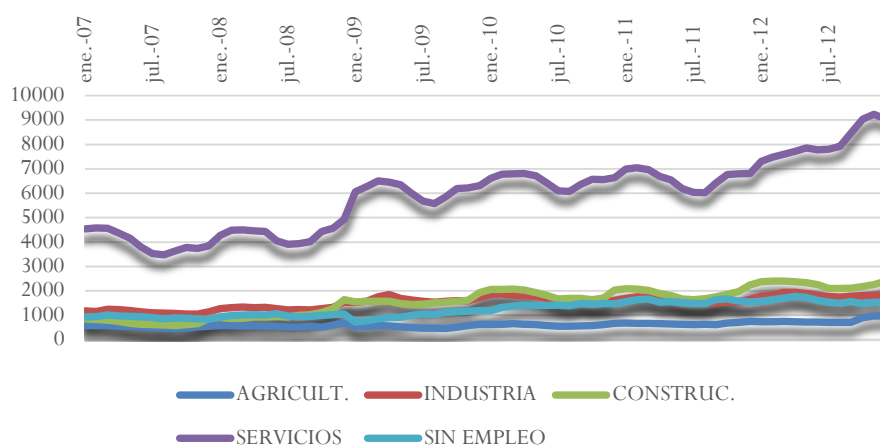
Por último observamos los datos de la siguiente tabla, con **el incremento del paro registrado desde diciembre del 2007**, encontramos cómo ésta padeciendo cada uno de los sectores la crisis.

VARIACION	AGRICULT.	INDUSTRIA	CONSTRUC.	SERVICIOS	SIN EMPLEO
Anual	29,6%	11,1%	5,9%	32,8%	-4,0%
Diciembre 07-Diciembre 12	74,4%	61,2%	173,4%	135,0%	76,4%

INCREMENTO PARO REGISTRADO POR SECTORES DESDE 2013

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS PUBLICADOS POR EL SPEE.

GRÁFICO MERCADO DE TRABAJO 3 EVOLUCIÓN PARO REGISTRADO POR SECTORES EN LA PROVINCIA

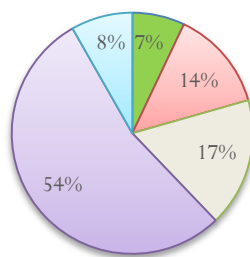


Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

Si atendemos a la distribución del paro según actividad, se constata diferencias en la estructura del paro entre zonas, siendo la mayor la existente entre el paro rural y el paro urbano (capital de la provincia).

GRÁFICO MERCADO DE TRABAJO 4 DISTRIBUCIÓN DEL PARO SEGÚN ACTIVIDAD ENTORNO RURAL

P. RURAL

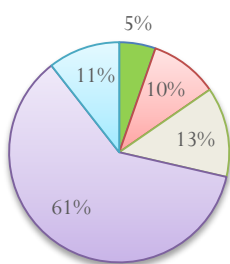


■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC. ■ SERV. ■ SIN EMPLEO

Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

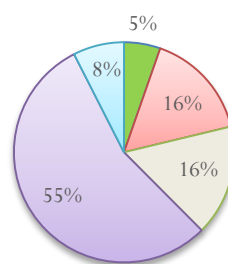
DISTRIBUCIÓN DEL PARO SEGÚN ACTIVIDAD POR ÁREA

CAPITAL



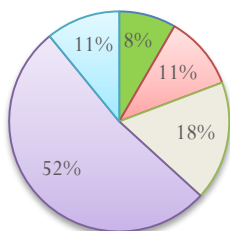
■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

PERIURBANO



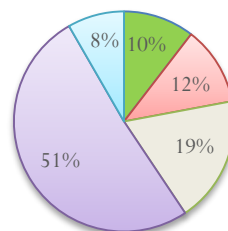
■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

TIERRA DE CAMPOS



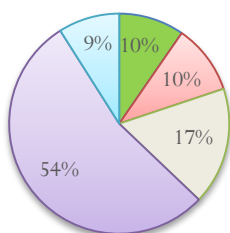
■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

CERRATO PALENTINO



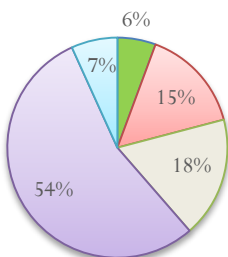
■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

PÁRAMOS Y VALLES



■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

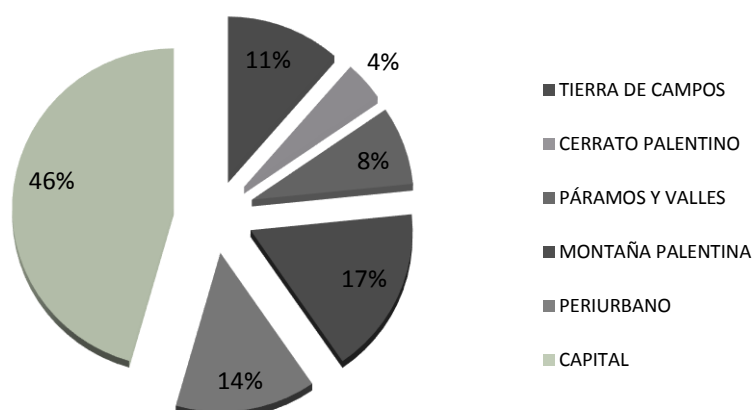
MONTAÑA PALENTINA



■ AGRICULT. ■ INDUSTRIA ■ CONSTRUC.
■ SERV. ■ SIN EMPLEO

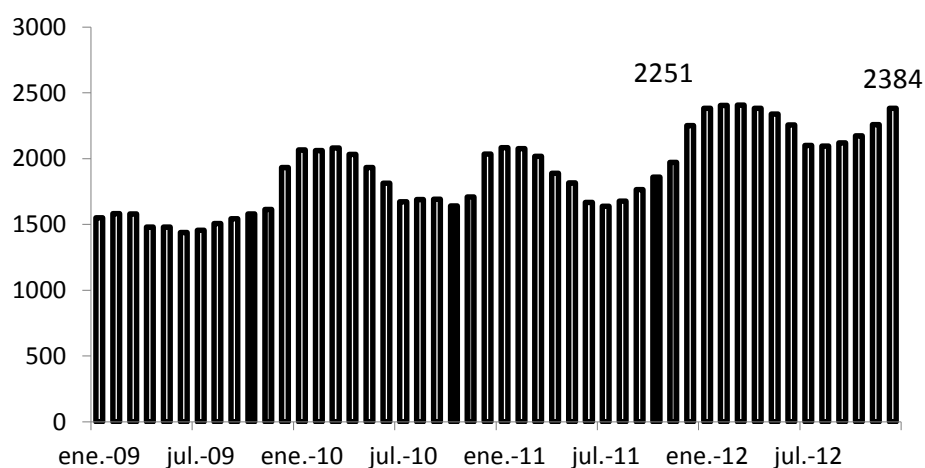
Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

PARO REGISTRADO EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE PALENCIA



Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

EVOLUCIÓN PARO REGISTRADO EN CONSTRUCCIÓN



Fuente: Elaboración Propia con datos publicados por el SPEE.

3 ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN ECONÓMICA

Este sector es la principal víctima de la crisis, que en el mismo se engendró. Ha padecido un retroceso para el conjunto regional en la evolución del número de empresas, en los datos de empleo y del valor añadido, ya comentados.

La inversión familiar en vivienda en los últimos años se ha desplomado (no así los precios de la vivienda que han tenido ajustes más suaves), debido inicialmente a la falta de crédito y posteriormente a la caída de la actividad, el empleo y la renta. Por lo que la construcción no ha podido mantener el nivel de actividad record de años anteriores. Inicialmente encontró una salida en la obra civil pública, durante los últimos años ésta ha disminuido, imposibilitando el mantenimiento de la estructura empresarial.

3.1 VISADOS Y LICITACIÓN PÚBLICA

Los proyectos visados en 2012 experimentaron, en ese mismo año, un retroceso en Palencia respecto a 2011 del 48%, muy superior al descenso del 30% de Castilla y León.

PROYECTOS VISADOS (OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA)						
	Número de viviendas	% Variación Anual				
	2012	2012	2012			
			I	II	III	IV
Ávila	383	-27,9	-19,5	-33,1	-10,7	-48,5
Burgos	674	-32,1	-10,6	-33,3	-55,7	-21,6
León	444	-33,2	-17,2	-37,0	-32,9	-43,8
Palencia	262	-48,2	-50,0	35,6	-77,4	-82,8
Salamanca	633	-26,7	26,1	-56,7	-25,2	-27,6
Segovia	501	-50,3	-71,9	-57,8	-7,5	-20,5
Soria	459	10,6	69,6	49,1	-10,8	-45,6
Valladolid	606	-0,5	-27,9	-20,7	-15,7	77,6
Zamora	264	-42,5	-62,9	-35,3	-15,3	-45,8
Castilla y León	4.226	-30,1	-29,5	-31,1	-31,8	-27,7

PROYECTOS VISADOS 2012

FUENTE: ANUARIO ESTADÍSTICO CASTILLA Y LEÓN. JCYL DGP Y E

LICITACIÓN OFICIAL DE OBRAS PÚBLICAS						
	Miles de euros	% Variación Anual				
	2012	2012	2012			
			I	II	III	IV
Ávila	35.134	-11,5	-34,7	88,9	38,3	-45,5
Burgos	133.578	4,5	-82,2	-50,0	-84,8	537,1
León	106.916	-66,6	-72,2	-53,6	-68,3	-65,5
Palencia	36.278	-56,0	16,2	-86,1	-89,4	25,7
Salamanca	22.063	-78,3	-69,3	-95,3	-52,8	-82,6
Segovia	10.415	-86,2	-92,5	-69,9	-90,0	-93,2
Soria	14.012	-87,8	-69,4	-98,1	-87,4	-77,8
Valladolid	37.249	-84,0	-80,6	-98,8	-36,3	-89,7
Zamora	159.914	-74,3	365,8	10,0	-58,5	-99,7
Varias (*)	2.214	-99,6	-	-94,6	-93,2	-99,8
Castilla y León	557.774	-75,0	-36,0	-77,7	-68,1	-87,4

LICITACIÓN OFICIAL 2012

FUENTE: ANUARIO ESTADÍSTICO CASTILLA Y LEÓN. JCYL DGP Y E

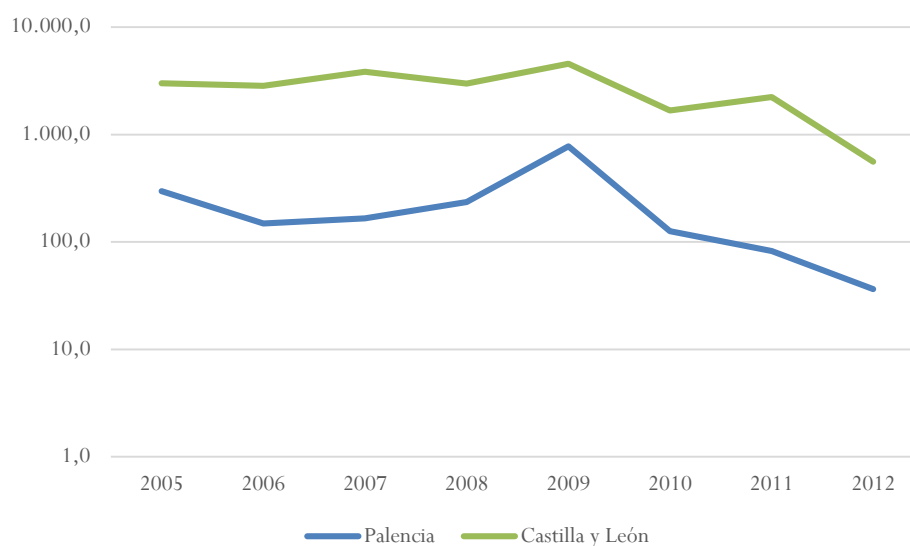
La licitación de Obras Públicas, durante este año, también disminuyó un 56%. Descenso muy importante, pero por debajo del de Castilla y León del 75%. Si se amplía la evolución con respecto a años anteriores se explica fácilmente la marcha del sector.

LICITACIÓN OFICIAL POR PROVINCIA (Miles de euros). AÑOS 2005-2012								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ávila	222,1	171,4	104,4	116,4	158,8	64,3	39,7	35,0
Burgos	485,9	529,4	1.242,5	623,0	549,5	227,7	127,9	133,6
León	303,5	731,9	453,4	511,3	607,4	508,7	320,0	106,9
Palencia	296,6	148,9	165,3	235,8	775,7	125,7	82,5	36,3
Salamanca	578,2	287,7	381,6	190,0	248,9	145,6	101,9	22,1
Segovia	212,8	138,3	110,0	153,4	124,4	92,5	75,4	10,4
Soria	160,8	187,2	302,4	181,8	514,8	92,9	114,7	14,0
Valladolid	358,9	383,4	605,3	533,7	872,8	218,1	232,2	37,3
Zamora	238,8	205,7	264,7	399,1	454,3	176,8	622,3	159,9
Varias	142,9	60,1	212,3	40,7	261,2	18,9	512,8	2,2
Castilla y León	3.000,5	2.843,9	3.841,8	2.985,0	4.567,9	1.671,0	2.229,4	557,8

LICITACIÓN OFICIAL POR PROVINCIA 2005/20012

FUENTE: ANUARIO ESTADÍSTICO 2012 CASTILLA Y LEÓN. JCYL DGP Y E

EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

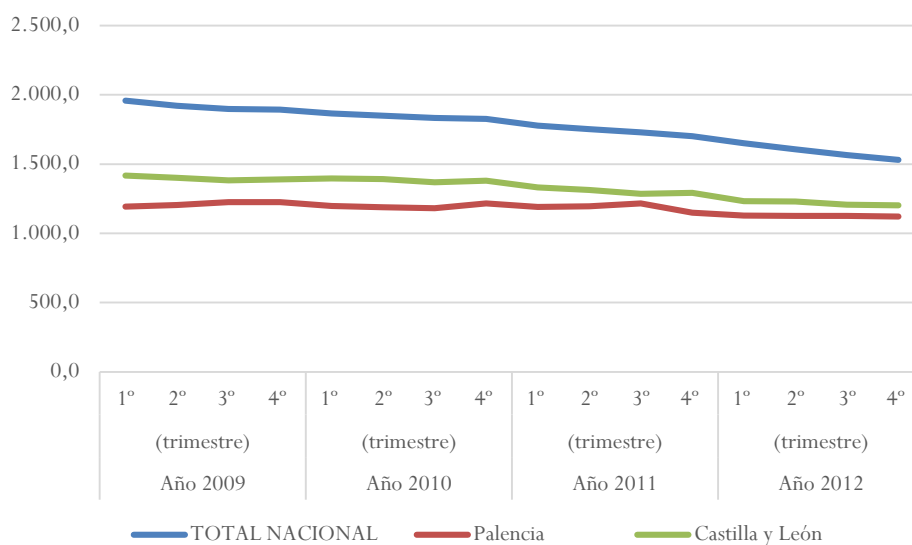


FUENTE: ANUARIO ESTADÍSTICO CASTILLA Y LEÓN. JCYL DGP Y E

3.2 EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

La evolución de los precios ha sido descendente, aunque en menor medida que la evolución de la actividad en el sector. Si comparamos los precios, Palencia tiene un menor precio por metro cuadrado en todo tipo de vivienda, aunque el descenso de estos ha sido bastante más suave que en el resto de los espacios territoriales estudiados.

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE



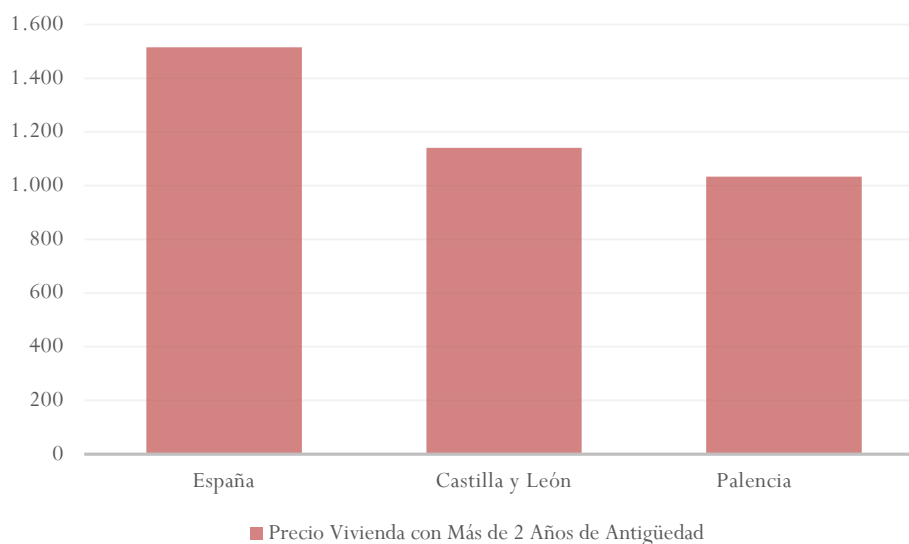
Fuente: Ministerio de Fomento

	Año 2010				Año 2011				Año 2012			
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	111,3	110,3	109,3	108,9	106,2	104,7	103,3	101,5	98,5	96,0	93,7	91,6
Castilla y León	114,1	113,8	111,9	112,8	108,4	107,3	105,2	105,7	101,0	100,7	98,8	98,5
Palencia	121,1	120,0	119,4	122,6	120,3	120,8	123,0	116,2	114,2	n.r	n.r	113,8

EVOLUCIÓN INDICIE GENERAL DE PRECIOS DE LA VIVIENDA BASE 2005

FUENTE: MINISTERIO DE FOMENTO

PRECIO VIVIENDA CON MÁS DE 2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD 2012



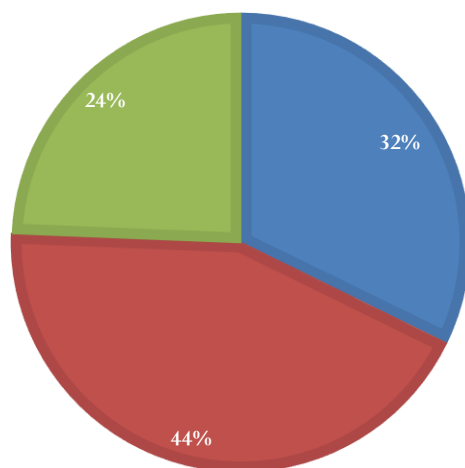
Fuente: Ministerio de Fomento

3.3 DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Dada esta situación del sector, el número de actividades dedicadas a la construcción en la Provincia de Palencia (según el anuario 2012 de la Caixa) es de 1.703, 148 menos que hace 2 años. Esto nos sitúa por debajo del nivel del año 2005. Distribuyéndose el 32% en la capital, el 44% en municipios mayores de 1.000 habitantes y el 24% en menores.

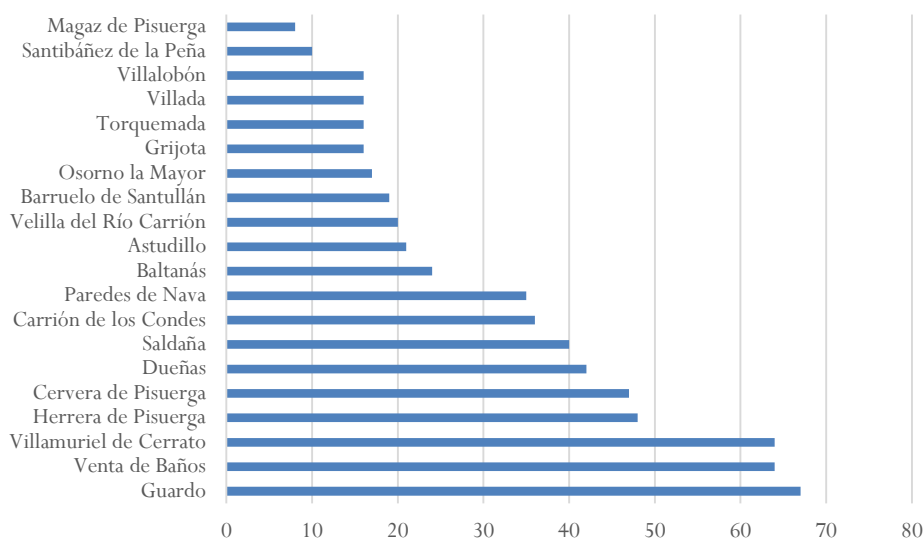
DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN PALENCIA 2012

■ Capital ■ Municipios Mayores de 1000 hab. ■ Municipios Menores de 1000 hab.



Fuente: Anuario Económico de España 2012 "La Caixa. Elaboración PROPIA "Provincia de Palencia"

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN MUNICIPIOS DE MÁS DE 1.000 HABILITANTES 2012



Fuente: Anuario Económico de España 2012 "La Caixa."

Si se realiza un estudio de las principales empresas, las empresas constructoras que años atrás ocupaban los primeros puestos en facturación del ranking provincial, han desaparecido; quedando únicamente entre las 50 primeras 2, Comercial Arroyo en el puesto vigésimo y Prephor en el puesto cuadragésimo sexto.

4 DAFO CONCLUSION Y PROPUESTAS

DAFO	
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
Crecimiento de Países en desarrollo, China, India, Brasil, Argentina	Éxodo de la juventud
AVE a Aguilar de Campoo	Pérdida de fondos europeos
Restauración	Pérdida de masa crítica
Utilización de nuevos materiales	
Sensibilización hacia construcciones tradicionales	Falta de inversiones
Necesidad y obligación de la eficiencia energética	Crisis económica
Potenciar el cruce de vías en venta de Baños, Aguilar, Osorno y Carrión	Cambios en las tendencias de la demanda
Declaración del románico palentino como Patrimonio de la Humanidad	Restricción de la financiación
Innovación	Salida de inversiones productivas
Energías renovables	Disminución de obras e inversión pública
Disponibilidad de suelo	Fuga de cerebros
Recuperación de pueblos abandonados	
Puesta en valor de los recursos patrimoniales y naturales	
Arquitectura inteligente	
FORTALEZAS	DEBILIDADES
Presencia de industrias fuertes	Despoblación
Calidad de las obras	Envejecimiento y masculinización.
Buena red de carreteras	Bajas tasas de natalidad
Buena red de ferrocarril e inclusión en el eje atlántico	Falta de masa crítica al haber muchos municipios pequeños
Recursos naturales sin explotar	Tasa de paro
Desarrollo poli céntrico	Clima social
Sostenibilidad	Financiación inadecuada e insuficiente
Proveedores	Concentración de los servicios
Gran cantidad de patrimonio	Baja tasa de actividad
Actividades de ocio para gente joven	Deterioro ambiental
Renta per cápita superior a la media nacional	Poco peso político
IDH entre los mejores de España	Falta de emprendedores
Buen desempeño en materia de sostenibilidad	
Buenos indicadores de Transparencia	
Capital humano	
Stock de viviendas y edificios públicos	
Coste laboral	

4.1 PROPUESTAS

- Fomentar las empresas de reformas y de recuperación patrimonial.
- Crear un taller de empleo en eficiencia energética.
- Formar en construcción con tierra.
- Fomentar el uso de las nuevas tecnologías, como los leds para ahorrar en alumbrado, o vigilancia.
- Introducir la arquitectura inteligente en diferentes edificios públicos.
- Aplicar las técnicas sostenibles en los edificios como la fachada o cubierta verde.
- Acometer mejoras en las infraestructuras palentinas introduciendo nuevos materiales.

4.2 CONCLUSIONES

La crisis económica en la que está inmersa España ha atacado con más virulencia al sector de la construcción, de forma que muchas empresas tienen que hacer grandes esfuerzos para sobrevivir. Si bien los cambios que proceden del sector energético parecen apuntar hacia una salida en el sector, especializándose en todo aquello que tenga que ver con la eficiencia energética y la arquitectura inteligente.

El potencial de Palencia como destino turístico es indiscutible y puede ser la base del desarrollo de diferentes núcleos rurales, aunque si es cierto que durante los últimos años se ha perdido fuerza respecto a otros destinos. Por lo que formar a los diferentes trabajadores en esta materia o **en la conservación y mejora del patrimonio**, contribuirá a mejorar y ampliar la oferta turística de calidad en la zona.

A esto se une a la necesidad de una profesionalización y cualificación de los trabajadores de la construcción a través de la formación. Acción necesaria para reorientar al sector hacia los campos que ahora pueden tener futuro, como son: la rehabilitación de edificios, la rehabilitación energética y el mantenimiento derivado de las I.T.C. (Inspecciones Técnicas de Edificios), la cual es obligatoria para edificios de más de 50 años de antigüedad. Para los trabajadores de este sector se acabó la época del “todo vale” debida a la burbuja inmobiliaria, y muchos de ellos se encuentran ahora sin trabajo y sin una cualificación real dentro de un sector que se ha caracterizado por su falta de profesionalidad en muchos casos. También se hace necesario el aprendizaje de técnicas de restauración y de construcción tradicional (cantería, revocado, carpintería de armar...) o la misma construcción con tierra, hoy en auge debido al desarrollo de la cada vez más amplia demanda de la arquitectura sostenible.

5 IDEAS

Como complemento de este estudio, puedes dirigirte al portal web www.emprendeytrabajaenpalencia.com donde podrás encontrar un banco de modelos de negocio en su apartado “Ideas de negocio”, que surgen del estudio de las necesidades, recursos y oportunidades detectadas en contacto con los técnicos de Diputación de la zona.



**Diputación
DE PALENCIA**



**EMPRENDE Y TRABAJA
PALENCIA**



CreaFacyl
Consultoría de desarrollo y emprendedores